



Energiebedarfsausweis, 108,0 kWh/(m²a), Öl

### Großzügig wohnen in einer Doppelhaushälfte unterhalb des Klinikums

- Objekt Nr.: 000002944
- Objekt: 95445 Bayreuth
- Baujahr: 1978
- Komplett saniert: 2013/2014
- Wohnfläche: ca. 165 m²
- Grundstück: ca. 394 m²
- Kaufpreis €: 395.000,00 VB

### 3-Familienwohnhaus in zentraler Wohnlage

- Objekt Nr.: 000002946
- Objekt: 95448 Bayreuth
- Baujahr: 1962
- Wohnfläche: ca. 300 m²
- Grundstück: ca. 500 m²
- Kaufpreis €: 699.000,00 VB



Energieausweis in Bearbeitung



Energiebedarfsausweis, 141,2 kWh/(m²a), Strom, Kl. E

### Wunderschönes Urlaubsdomizil – Eckbungalow mit Wohlfühlcharakter

- Objekt Nr.: 000002819
- Objekt: 95686 Fichtelberg
- Baujahr: 1979
- Wohnfläche: ca. 140 m²
- Grundstück: ca. 556 m²
- Kaufpreis €: 165.000,00 VB

### Idyllisches Anwesen mit Platz für neue Ideen

- Objekt Nr.: 000002947
- Objekt: 91257 Pegnitz
- Baujahr: 1938
- Anbau: 1957
- Wintergarten: 2011
- Wohnfläche: ca. 500 m²
- Grundstück: ca. 2.011 m²
- Kaufpreis €: 650.000,00 VB



Energiebedarfsausweis, 154,6 kWh/(m² a), Öl, Kl. E

Für unsere Maklertätigkeit berechnen wir **nach** Vertragsabschluss dem Käufer aus dem tatsächlichen Kaufpreis 4,76 % inkl. 19% Mehrwertsteuer.