

## **Lager / Halle – auch als Werkstatt geeignet**

- Objekt Nr.: 000002997
- Adresse: 95490 Mistelgau
- Objekt: Gewerbehalle/Lagerfläche
- Baujahr: 1938
- Etage: EG
- Fläche: ca. 380 m<sup>2</sup>
- Nettomiete mtl. €: 1.000,00  
zzgl. NK-VZ mtl. €:  
zzgl. 19% MwSt.



**Energieausweis in Bearbeitung**

## **Ladenlokal/Büro mit Parkmöglichkeiten**



**Energiebedarfsausweis, 221,4 kWh/(m<sup>2</sup> a), Öl**

- Objekt Nr.: 000003005
- Adresse: 95490 Mistelgau
- Objekt: Ladenlokal/Büro
- Baujahr: 1965
- Etage: EG
- Fläche: ca. 70 m<sup>2</sup>
- Nettomiete mtl. €: 400,00  
zzgl. NK-VZ mtl. €: 150,00

## **Ladenlokal in exponierter Lage mit ausreichend Büro- und Werkstatträumen**

- Objekt Nr.: 000003013
- Adresse: 95444 Bayreuth
- Objekt: Ladenlokal
- Baujahr: 1873
- Etage: EG
- Gewerbefläche: ca. 160 m<sup>2</sup>
- Nutzfläche: ca. 140 m<sup>2</sup>
- Nettomiete mtl. €: 1.700,00  
zzgl. NK-VZ mtl. €: 450,00  
zzgl. 19% MwSt.



**Energieverbrauchsausweis, 190 kWh/(m<sup>2</sup> a), Gas, Kl. F**

Für unsere Maklertätigkeit berechnen wir **nach** Vertragsabschluss dem Mieter von der tatsächlichen mtl. Kaltmiete 3,57 Monatsmieten inkl. 19% Mehrwertsteuer.