

## Die Ruhe genießen! 3-Familienhaus in schöner Wohnlage

- Objekt Nr.: 000003064
- Objekt: 95517 Emtmannsberg
- Baujahr: 1995
- Wohnfläche: ca. 258 m<sup>2</sup>
- Grundstück: ca. 660 m<sup>2</sup>
- Kaufpreis €: 699.000,00 VB



Energieverbrauchsausweis, 107,8 kWh/(m<sup>2</sup> a), Öl, Kl. D



Energieverbrauchsausweis, 32,5 kWh/(m<sup>2</sup> a), Öl, Kl. A

## 4/5 – Familienhaus in beliebter Wohnlage

- Objekt Nr.: 000003015
- Objekt: 95447 Bayreuth
- Baujahr: 1971
- Wohnfläche: ca. 400 m<sup>2</sup>
- Grundstück: ca. 590 m<sup>2</sup>
- Kaufpreis €: 950.000,00 VB

## Kapital gut investiert! Mehrfamilienhaus in exponierter Wohnlage

- Objekt Nr.: 000003016
- Objekt: 95444 Bayreuth
- Baujahr: 1936  
Neuaufbau: 1950  
Sanierung: 2004
- Wohnfläche: ca. 290 m<sup>2</sup>
- Grundstück: ca. 800 m<sup>2</sup>
- Kaufpreis €: 699.000,00 VB



Energieverbrauchsausweis, 142,6 kWh/(m<sup>2</sup> a), Öl, Kl. E



Energieverbrauchsausweis, 105,5 kWh/(m<sup>2</sup> a), Gas, Kl. D

## Doppelhaushälfte unterhalb des Festspielhauses

- Objekt Nr.: 000003045
- Objekt: 95444 Bayreuth
- Baujahr: 1932
- Wohnfläche: ca. 180 m<sup>2</sup>
- Grundstück: ca. 550 m<sup>2</sup>
- Kaufpreis €: 585.000,00

Für unsere Maklertätigkeit berechnen wir **nach** Vertragsabschluss dem Käufer aus dem tatsächlichen Kaufpreis 4,76 % inkl. 19% Mehrwertsteuer.